

|                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ◆新築戸建て住宅<br>(所有権保存登記)<br>個人が新築した住宅用家屋<br>・新築後1年以内<br>・床面積50㎡以上<br>・店舗兼住宅は、住宅部分9割超(要図面)                                                | ■入居済 | 一般住宅 ｲ-a                                                                                                                                                           | ①登記簿謄本等(★1)                                                                                |
|                                                                                                                                       |      | 長期優良ｲ-c・低炭素ｲ-e                                                                                                                                                     | ②住民票                                                                                       |
|                                                                                                                                       | □未入居 | 一般住宅 ｲ-a                                                                                                                                                           | ③認定申請書の副本と認定通知書                                                                            |
|                                                                                                                                       |      | 長期優良ｲ-c・低炭素ｲ-e                                                                                                                                                     | ①登記簿謄本等(★1)<br>②住民票<br>③未入居の申立書又は入居見込み確認書 注4<br>④現住家屋の処分方法証明(★2)                           |
| ◆建売り住宅<br>◆新築マンション<br>(所有権保存・移転登記)<br>個人が取得した建築後使用されたことのない住宅用家屋<br>・取得後1年以内<br>・床面積50㎡以上<br>・未使用<br>・店舗兼住宅は、住宅部分9割超(要図面)              | ■入居済 | 一般住宅 ｲ-b                                                                                                                                                           | ⑤認定申請書の副本と認定通知書                                                                            |
|                                                                                                                                       |      | 長期優良ｲ-d・低炭素ｲ-f                                                                                                                                                     | ①登記簿謄本等(★1)<br>②売買契約書 注1<br>③住民票<br>④家屋未使用証明書                                              |
|                                                                                                                                       | □未入居 | 一般住宅 ｲ-b                                                                                                                                                           | ⑤認定申請書の副本と認定通知書                                                                            |
|                                                                                                                                       |      | 長期優良ｲ-d・低炭素ｲ-f                                                                                                                                                     | ①登記簿謄本等(★1)<br>②売買契約書 注1<br>③住民票<br>④未入居の申立書又は入居見込み確認書 注4<br>⑤現住家屋の処分方法証明(★2)<br>⑥家屋未使用証明書 |
| ◆中古戸建て住宅<br>◆中古マンション<br>(所有権移転登記)<br>個人が取得した建築後使用されたことのある住宅用家屋<br>・取得後1年以内<br>・床面積50㎡以上<br>・昭和57年1月1日以後建築(★3)<br>・店舗兼住宅は、住宅部分9割超(要図面) | ■入居済 | 一般住宅 ㇑-b                                                                                                                                                           | ⑦認定申請書の副本と認定通知書                                                                            |
|                                                                                                                                       |      | 買取再販住宅 ㇑-a                                                                                                                                                         | ①登記事項証明書<br>②売買契約書等(★4)<br>③住民票<br>④増改築等工事証明書<br>⑤既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約書 注2                     |
|                                                                                                                                       | □未入居 | 一般住宅 ㇑-b                                                                                                                                                           | ①登記事項証明書<br>②売買契約書等(★4)<br>③住民票<br>④未入居の申立書又は入居見込み確認書 注4<br>⑤現住家屋の処分方法証明(★2)               |
|                                                                                                                                       |      | 買取再販住宅 ㇑-a                                                                                                                                                         | ⑥増改築等工事証明書<br>⑦既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約書 注2                                                        |
| ★1「登記簿謄本等」は、右記のア～エのいずれかのものとする。                                                                                                        |      | ア 登記事項証明書 注3 「登記簿謄本」が電子化されたもの。<br>イ (表示)登記済証(権利証) H17より登記識別情報に切替。<br>ウ 登記完了証(電子申請) オンライン取得のものは印無しで可。<br>エ 登記完了証(書面申請)と登記申請書(写)or受領証<br>→登記完了証(書面申請)の場合は、プラスどちらか1つ。 |                                                                                            |
| ★2 現住家屋の処分方法証明<br>※借家等を示す書類が無い場合、登記事項証明書による自己所有でないことの確認も可。<br>※現住家屋を売る・貸す場合で、書類が無い場合は、本人からの申立書でも可。                                    |      | オ 売買契約書 持ち家を売るとき。<br>カ 媒介契約書 持ち家を売るか貸すとき。<br>キ 賃貸借契約書 持ち家を貸す、借家を退去するとき。<br>ク 社宅の証明 社宅等を退去するとき。<br>ケ 親族の申立書 持ち家に親族が住む、親族の持ち家。                                       |                                                                                            |
| ★3 昭和57年1月1日より前に建築された家屋のとき<br>※右記コ～シのいずれかを添付                                                                                          |      | コ 耐震基準適合証明書 取得日前2年以内調査終了のもの。<br>サ 住宅性能評価書の写し 耐震等級評価が1～3のもので、取得日前2年以内に評価されたもの。<br>シ 既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約書 取得日前2年以内に締結されたもの。                                             |                                                                                            |
| ★4 売買契約書等(※買取再販のとき)                                                                                                                   |      | 売買契約書や売渡証書 家屋のみの売買価格がわかるもの。                                                                                                                                        |                                                                                            |